
CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VŨ GIA KHANG

QUY TRÌNH THIẾT KẾ NHÀ

I. QUY TRÌNH THIẾT KẾ

Giai đoạn 1: Chủ nhà đồng ý thuê công ty thiết kế:

- * **Bước 1:** Khảo sát và ký hợp đồng thiết kế (Đo đạc khảo sát, phân tích chính xác hiện trạng khu đất xây dựng)
- * **Bước 2:** Chủ nhà đặt cọc trước: 5.000.000 đ (Năm triệu đồng) (có hợp đồng hoặc biên lai xác nhận của công ty) để công ty có cơ sở triển khai thiết kế kiến trúc mặt bằng
- * **Bước 3:** Công ty tạo nhóm zalo, add khách hàng vào nhóm để cùng trao đổi các phương án thiết kế của công ty đưa ra.

Giai đoạn 2: Thống nhất về công năng ngôi nhà

- * **Bước 1:** KTS sẽ lên phương án công năng các tầng (*Bảng bản vẽ 2D, file PDF*) gửi qua gmail, facebook, zalo, skype và trao đổi với chủ nhà để tìm ra phương án hợp lý nhất;
- * **Bước 2:** Sau khi chủ nhà chốt được công năng mặt bằng => KTS sẽ dựng phối cảnh trang trí 3D mặt tiền;
- * **Bước 3:** Sau khi chốt được phối cảnh 3D => Công ty sẽ chuyển sang các bộ phận khác: kết cấu, điện, nước, dự toán... để hoàn thiện hồ sơ.
- * **Bước 4:** Sau khi hoàn thiện xong hồ sơ: Công ty sẽ báo lại gia chủ và lập bảng giá trị tiền thiết kế gửi chủ nhà. Chủ nhà thanh toán nốt bằng hình thức chuyển khoản hoặc thanh toán bằng tiền mặt cho nhân viên giao hàng trước khi nhận hồ sơ.

*** Thời gian thực hiện hợp đồng**

a. Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện hợp đồng là **25** ngày (Tùy theo 1 số công trình, không tính ngày nghỉ lễ). Được chia làm các giai đoạn với thời gian cụ thể như sau:

- Sau khi ký hợp đồng, từ 5 - 7 ngày Bên B gửi phương án mặt bằng công năng sử dụng cho Bên A.
- Sau khi Bên A chốt mặt bằng công năng, từ 5 - 7 ngày Bên B gửi phối cảnh 3D mặt tiền và toàn bộ bản vẽ kiến trúc 2d cho Bên A.
- Sau khi Bên A chốt mặt bằng công năng, phối cảnh kiến trúc mặt tiền, từ 5 đến 12 ngày Bên B hoàn thiện hồ sơ thi công chi tiết theo nội dung công việc thuộc Điều 2 của Hợp đồng.

- Thời gian Bên A chỉnh sửa, xem xét phương án thiết kế, cung cấp dữ liệu về công trình cho Bên B, chờ thẩm duyệt, thẩm tra không tính vào thời gian thực hiện hợp đồng.

b. Thời gian triển khai hợp đồng trên cơ sở:

- Công việc và tiến độ thiết kế sẽ được thực hiện và tính kể từ thời điểm Bên A tạm ứng lần 1 và chuyển nhiệm vụ thiết kế cho Bên B. Với mỗi giai đoạn, Bên B sẽ chỉ bắt đầu thiết kế sau khi khách hàng hoàn tất việc tạm ứng hoặc thanh toán của giai đoạn trước.
- Không bao gồm thời gian chờ phê duyệt phương án, thời gian thẩm tra, thẩm định.
- Thời gian khách hàng xem xét hoặc chỉnh sửa phương án thiết kế không được tính vào tiến độ của hợp đồng.

Giai đoạn 3: Bàn giao hồ sơ:

- Công ty bàn giao hồ sơ gồm 02 bản cứng in A3 hoặc A4 có đóng dấu đỏ công ty qua đường bưu điện Viettel post và + 01 file Autocad và PDF gửi qua email, facebook, zalo.

Giai đoạn 4: Giám sát bản quyền tác giả:

- Bộ phận này sẽ giúp bạn trả lời mọi thắc mắc trong hồ sơ thiết kế của chủ nhà và thợ trong quá trình thi công: Phục vụ 24/24h (Ngoài ra – Công ty sẽ hỗ trợ giải đáp Toàn bộ các thắc mắc khác liên quan đến lĩnh vực xây dựng)
- Công ty sẽ luôn đồng hành cùng gia chủ từ khi thiết kế cho đến khi xây dựng hoàn thiện công trình.
- Giảm ngay 5% chi phí thiết kế khi khách hàng giới thiệu thêm mỗi một khách hàng thiết kế cho công ty.
- Số điện thoại hỗ trợ (gọi hoặc nhắn trên zalo): **0978.22.5555 (Miền Nam) / 0969.085.669 (Miền Bắc)**

II. ĐƠN GIÁ

- Tổng diện tích xây dựng nhỏ hơn hoặc bằng $150m^2$ ($\leq 150m^2$) thì giá trị thiết kế bản vẽ (trọn gói) là: **15.000.000đ** (*Bằng Chữ : Mười lăm triệu đồng*)
- Tổng diện tích xây dựng lớn hơn $150m^2$ ($> 150m^2$) thì đơn giá thiết kế là: **120.000 VNĐ/m²** (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông*)
- Giá trị trên chưa bao gồm thuế VAT 10%.
(*m² – được hiểu là diện tích đo phủ bì của sàn bê tông, nghĩa là đổ bê tông tới đâu thì đo tới đó, không trừ đi các ô cầu thang, ô giếng trời*)

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN.

Lần 1: Ngay sau khi 2 bên ký kết hợp đồng này, Bên A tạm ứng cho Bên B là: 5.000.000 đồng
(*Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn*)

Lần 2: Bên A thanh toán 50% giá trị của hợp đồng sau khi Bên B hoàn thành thiết kế của kiến trúc 2d và phối cảnh 3d ngoại thất công trình và được chủ đầu tư phê duyệt.

Lần 3: Bên A thanh toán toàn bộ giá trị còn lại của hợp đồng sau khi Bên B hoàn thành toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật của công trình.

IV.SỐ TÀI KHOẢN.

- Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào các tài khoản sau

DANH SÁCH SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG CHẤT UY SỬ DỤNG ĐỂ GIAO DỊCH VỚI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN				
STT	Chủ tài khoản	Số tài khoản	Tên ngân hàng	Tên chi nhánh
I	KHU VỰC MIỀN NAM			
1	VŨ VĂN CUÔNG	0600.8695.1900	Sacombank	Thủ Đức – Tp.HCM
2	VŨ VĂN HOÀNG	0700.6930.6592	Sacombank	Hà Tiên – Kiên Giang
3	VŨ VĂN HOÀNG	1060.0558.7472	Vietinbank	Thanh Xuân – Hà Nội
I	KHU VỰC MIỀN BẮC			
1	HÀ VĂN TRÌNH	55.999.5678	ACB	Định Công
2	HÀ VĂN TRÌNH	1903.229.078.8080	Techcombank	Hà Nội
3	HÀ VĂN TRÌNH	0361.000.2555.27	Vietcombank	Vĩnh Phúc
4	HÀ VĂN TRÌNH	1251.000.1718.776	BIDV	Đông Đô