

BẢNG BÁO GIÁ XÂY DỰNG PHẦN THÔ NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ NĂM 2020

ĐƠN VỊ THI CÔNG: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VŨ GIA KHANG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

HẠNG MỤC: XÂY MỚI

KẾT CẤU: KHUNG SÀN BTCT, TƯỜNG GẠCH.

STT	GÓI XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	ĐƠN GIÁ KHU VỰC MIỀN NAM	ĐƠN GIÁ KHU VỰC MIỀN BẮC	GHI CHÚ
1	GÓI TIẾT KIỆM	≥ 350 m ²	3.300.000 Đ/M ²	3.000.000 Đ/M ²	VẬT TƯ PHẦN THÔ + NHẬN CÔNG PHẦN HOÀN THIỆN
2		≥ 300 - 350 m ²	3.400.000 Đ/M ²	3.150.000 Đ/M ²	
3		250 - 300 m ²	3.500.000 Đ/M ²	3.300.000 Đ/M ²	
4		< 250 m ²	Theo thực tế	Theo thực tế	
1	GÓI CAO CẤP	≥ 350 m ²	3.400.000 Đ/M ²	3.200.000 Đ/M ²	VẬT TƯ PHẦN THÔ + NHẬN CÔNG PHẦN HOÀN THIỆN
2		≥ 300 - 350 m ²	3.500.000 Đ/M ²	3.300.000 Đ/M ²	
3		250 - 300 m ²	3.600.000 Đ/M ²	3.400.000 Đ/M ²	
4		< 250 m ²	Theo thực tế	Theo thực tế	
BẢNG LIỆT KÊ CHŨNG LOẠI VẬT LIỆU PHẦN THÔ CHO NHÀ PHỐ					
STT	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	ĐVT	CHŨNG LOẠI VẬT TƯ MIỀN NAM	CHŨNG LOẠI VẬT TƯ MIỀN BẮC	GHI CHÚ
	A. SẮT, ĐÁ, CÁT, XI MĂNG, GẠCH				
1	Đá 1x2	m ³	Xanh xay sạch (Đồng Nai)	Xanh xay sạch (Ninh bình/Thanh hóa/Hà Nam)	

2	Đá 4x6	m ³	Xanh xay sạch (Đồng Nai)	Xanh xay sạch (Ninh bình/Thanh hóa/Hà Nam)	
3	Cát san lấp nền	m ³	Tân Ba	Cổ Đô/Thanh Chiêu/Châu Sơn	
4	Cát vàng xây tô	m ³	Tân Ba Sàng	Cổ Đô/Thanh Chiêu/Châu Sơn	
5	Cát vàng bê tông	m ³	Tân Châu	Cổ Đô/Thanh Chiêu/Châu Sơn	
6	Gạch ống	viên	Tuynel Tám Quỳnh/ Phước Thành/ Đồng Tâm/Quốc Toàn	Tuynel Hà Nội	
7	Gạch đin	viên	Tuynel Tám Quỳnh/ Phước Thành/ Đồng Tâm/Quốc Toàn	Tuynel Hà Nội	
8	Xi măng bê tông	bao	Sao Mai/ Hà Tiên	Nghi sơn/Thăng Long/Hạ Long	
9	Xi măng xây tô	bao	Sao Mai/ Hà Tiên	Nghi sơn/Thăng Long/Hạ Long	
10	Kẽm buộc	kg	Việt Nhật/ Pomina	Hòa Phát/Việt Đức/Việt Ý	
11	Thép đường kính $\phi 18$.	cây	Việt Nhật/ Pomina	Hòa Phát/Việt Đức/Việt Ý	
12	Thép đường kính $\phi 16$.	cây	Việt Nhật/ Pomina	Hòa Phát/Việt Đức/Việt Ý	
13	Thép đường kính $\phi 14$.	cây	Việt Nhật/ Pomina	Hòa Phát/Việt Đức/Việt Ý	
14	Thép đường kính $\phi 12$	cây	Việt Nhật/ Pomina	Hòa Phát/Việt Đức/Việt Ý	
15	Thép đường kính $\phi 10$.	cây	Việt Nhật/ Pomina	Hòa Phát/Việt Đức/Việt Ý	
16	Thép đường kính $\phi 8$; $\phi 6$.	kg	Việt Nhật/ Pomina	Hòa Phát/Việt Đức/Việt Ý	
	B. ỚNG ĐIỆN, DÂY ĐIỆN, ỚNG NƯỚC				
1	Đế âm chống cháy 5*10	cái	Sino	Sino	
2	Hộp nối dây 20*20	cái	Sino	Sino	
3	Hộp nối dây 12*12	cái	Sino	Sino	
4	Hộp nối dây 10*10	cái	Sino	Sino	
5	ống luồn dây điện ống cứng và ống mềm, hộp nối chờ sẵn (Fi 25)	cây	Vegas	Vegas	
6	ống luồn dây điện ống cứng và ống mềm, hộp nối chờ sẵn (fi 20)	cây	Vegas	Vegas	
7	nối ống (Fi 25)	bị	Vegas	Vegas	
8	nối ống (fi 20)	bị	Vegas	Vegas	
9	Hệ thống dây điện toàn bộ công trình	lô	cadivi	Trần Phú	
10	Hệ thống dây tín hiệu (Tivi, internet)	lô	Sino	Sino	

11	Ống cấp thoát nước và ống PPR chờ sẵn để đấu nối vào các thiết bị	m	Bình Minh, Vespo	Bình Minh/Tiền Phong, Vespo	
12	Keo dán ống	kg	Bình Minh	Bình Minh / Tiền Phong	
13	Hóa chất chống thấm	lít	Sika latex TH/ Kova	Sika latex TH/ Kova	

GIÁ TRÊN BAO GỒM VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ NHÂN CÔNG PHẦN HOÀN THIỆN, CHƯA BAO GỒM ÉP CỌC, CHƯA BAO GỒM 10% VAT