

BẢNG BÁO GIÁ XÂY DỰNG HOÀN THIỆN NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ NĂM 2020

ĐƠN VỊ THI CÔNG: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VŨ GIA KHANG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

HẠNG MỤC: XÂY MỚI

KẾT CẤU: KHUNG SÀN BTCT, TƯỜNG GẠCH.

STT	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	GÓI TIẾT KIỆM	GÓI TIÊU CHUẨN	GÓI CAO CẤP
	ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG	GIÁ: 2.000.000 Đ/M2	GIÁ: 2.500.000 Đ/M2	GIÁ: 3.000.000 Đ/M2
	I. ỐP LÁT:			
1	Lát gạch nền trệt	Gạch mờ 600x600 mm(≤ 250.000đ/m2)	Gạch bong kính 600x600 (≤ 320.000đ/m2)	Gạch bong kính 800x800 (≤ 450.000đ/m2)
2	Len gạch chân tường	Len gạch 120x600 cắt từ gạch nền	Len gạch 120x600 cắt từ gạch nền	Len gạch 150x800 cắt từ gạch nền
3	Lát gạch nền sân trước, sân sau và ban công	Gạch mờ 400x400 mm(≤ 150.000đ/m2)	Gạch mờ 400x400 (≤ 200.000đ/m2)	Gạch mờ 400x400 (≤ 250.000đ/m2)
4	Len gạch chân tường sân trước, sân sau và ban công	Len gạch 130x400 cắt từ gạch nền	Len gạch 130x400 cắt từ gạch nền	Len gạch 130x400 cắt từ gạch nền
5	Lát gạch phòng ngủ các tầng	Gạch mờ 600x600 mm(≤ 250.000đ/m2)	Gạch bong kính 600x600 (≤ 300.000đ/m2)	Gạch bong kính 600x600 (≤ 350.000đ/m2)
6	Len gạch chân tường	Len gạch 120x600 cắt từ gạch nền	Len gạch 120x600 cắt từ gạch nền	Len gạch 120x600 cắt từ gạch nền
7	Lát gạch nền các phòng vệ sinh (WC)	Gạch mờ 300x300 mm(≤150.000đ/m2)	Gạch bong kính 300x300 mm (≤200.000đ/m2)	Gạch bong kính 300x300 mm (≤250.000đ/m2)
8	Lát gạch tường các phòng vệ sinh cao đựng trần(WC)	Gạch mờ 300x300 mm(≤150.000đ/m2)	Gạch bong kính 300x600 mm (≤200.000đ/m2)	Gạch bong kính 300x600 mm (≤250.000đ/m2)
9	Ốp gạch tường bàn bếp cao 0,6m	Gạch mờ 300x600 mm(≤150.000đ/m2)	Ốp kính cường lực	Ốp kính cường lực
10	Ốp gạch lòng tủ bếp	Gạch mờ 300x600 mm(≤150.000đ/m2)	Gạch bong kính 300x600 mm (≤150.000đ/m2)	Gạch bong kính 300x600 mm (≤150.000đ/m2)

11	Óp đá cầu thang	Đá Suối Lau/ Hồng Phan Rang/Tím Hoa Cà (≤700.000đ/m ²)	Đá Kim Sa Trung (≤1050.000đ/m ²)	Đá Marble Tây Ban Nha (≤1650.000đ/m ²)
12	Len đá cầu thang	Đá Suối Lau/ Hồng Phan Rang/Tím Hoa Cà (≤80.000đ/md)	Đá Kim Sa Trung (≤100.000đ/md)	Đá Marble Tây Ban Nha (≤150.000đ/md)
13	Óp đá bàn bếp	Đá Suối Lau/ Hồng Phan Rang/Tím Hoa Cà (≤700.000đ/m ²)	Đá Kim Sa Trung (≤1050.000đ/m ²)	Đá Marble Tây Ban Nha (≤1650.000đ/m ²)
14	Óp đá mặt tiền tầng trệt			
15	Óp đá bậc tam cấp			
16	Lát đá gạch cửa	Đá Suối Lau/ Hồng Phan Rang/Tím Hoa Cà (≤80.000đ/md)	Đá Kim Sa Trung (≤100.000đ/md)	Đá Marble Tây Ban Nha (≤150.000đ/md)
17	Keo chà roang	Keo chà roang Weber 20.000đ/bịch	Keo chà roang Weber 20.000đ/bịch	Keo chà roang Weber 20.000đ/bịch
II. VẬT TƯ SƠN NƯỚC , TRẦN THẠCH CAO				
1	Bột trét trong nhà	Bột trét Việt Mỹ ngoài trời 220.000đ/bao	Bột trét Joton ngoài trời 250.000đ/bao	Bột trét Jutun ngoài trời 315.000đ/bao
2	Bột trét ngoài nhà	Bột trét Việt Mỹ trong nhà 120.000đ/bao	Bột trét Joton trong nhà 180.000đ/bao	Bột trét Jutun trong nhà 215.000đ/bao
3	Sơn lót ngoài nhà	Maxilife/ Expo ngoài nhà đơn giá 45.000đ/m ²	Dulax/Joton ngoài nhà giá 55.000đ/m ²	Dulax/Jotun ngoài nhà 65.000đ/m ²
4	Sơn ngoài nhà			
5	Sơn trong nhà	Maxilife/Trong ngoài nhà giá 35.000đ/m ²	Dulax/Joton trong nhà giá 45.000đ/m ²	Dulax/Jotun trong nhà giá 55.000đ/m ²
6	Sơn dầu	Bạch tuyết 350.000đ/thùng	Bạch tuyết 350.000đ/thùng	Bạch tuyết 350.000đ/thùng
7	Dulo, giấy nhám, cọ, bàn chà	Việt Mỹ	Việt Mỹ	Việt Mỹ
8	Trần thạch cao phòng khách, bếp và các phòng gia đình	Khung xương M29 Vĩnh Tường, tấm Gyproc (Giá 120.000đ/m ²)	Khung xương TK4000 Vĩnh Tường, tấm Gyproc dày 9ly (Giá 140.000đ/m ²)	Khung xương Alpha Vĩnh Tường, tấm Gyproc dày 9ly (Giá 160.000đ/m ²)
III: THIẾT BỊ VỆ SINH				

1	Bàn cầu	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 2.850.000đ/bộ$)	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 3.650.000đ/bộ$)	Innax, Toto, American ($\leq 5.850.000đ/bộ$)
2	Lavarbo +bộ xả	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 1.050.000đ/bộ$)	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 1.550.000đ/bộ$)	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 2.050.000đ/bộ$)
3	Vòi lavarbo nóng lạnh	Innax, Vigalcera, Caesar, Javic ($\leq 850.000đ/bộ$)	Innax, Vigalcera, Caesar, Luxta ($\leq 1.250.000đ/bộ$)	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 1.500.000đ/bộ$)
4	Vòi sen nóng lạnh	Innax, Vigalcera, Caesar, Javic ($\leq 1.250.000đ/bộ$)	Innax, Vigalcera, Caesar, Luxta ($\leq 1.450.000đ/bộ$)	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 2.000.000đ/bộ$)
5	Gương soi, phụ kiện 6 món	Đơn giá (800.000đ/wc)	Đơn giá (1.200.000đ/wc)	Đơn giá (1.500.000đ/wc)
6	Vòi xịt vệ sinh	Inax (150.000đ/vòi)	Inax (250.000đ/vòi)	Inax (300.000đ/vòi)
7	Quạt hút nhà vệ sinh	Không	Mỗi WC 1 cái ($\leq 350.000đ/cái$)	Mỗi WC 1 cái ($\leq 350.000đ/cái$)
8	Lắp đặt phễu thu sàn chống hôi	Inox 304 (100.000đ/cái)	Inox 304 (120.000đ/cái)	Inox 304 (150.000đ/cái)
9	Bồn nước trên mái	Đại Thành 1000l (4.850.000đ)	Đại Thành 1500l (6.850.000đ)	Đại Thành 2000l (7.850.000đ)
10	Vòi rửa chén	Inax, Đại Thành, Luxta.. (850.000đ/bộ)	Inax, Đại Thành, Luxta.. (1.250.000đ/bộ)	Inax, Đại Thành, Luxta.. (1.500.000đ/bộ)
11	Vòi hồ	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 100.000đ/vòi$)	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 120.000đ/vòi$)	Innax, Vigalcera, Caesar ($\leq 150.000đ/vòi$)
12	Cầu chặn rác	Inox 304 (105.000đ/cái)	Inox 304 (120.000đ/cái)	Inox 304 (150.000đ/cái)
13	Bồn rửa chén	Inox 304 (900.000đ/bộ)	Inox 304 (1.450.000đ/bộ)	Inox 304 (2.100.000đ/bộ)
14	Máy năng lượng mặt trời	Đại Thành 130 lít (4.500.000đ)	Đại Thành 160 lít (7.500.000đ)	Đại Thành 180 lít (8.500.000đ)
15	Máy bơm nước	Panasonic 200W (2.000.000đ/cái)	Panasonic 200W (2.000.000đ/cái)	Panasonic 200W (2.000.000đ/cái)
IV: THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Đèn huỳnh quang 1.2m	Đèn máng Obis, bóng Philips đơn giá ($\leq 170.000đ/bóng$), mỗi phòng 1 cái tương đương 4 bóng đèn tròn âm trần	Đèn máng Obis, bóng Philips đơn giá ($\leq 250.000đ/bóng$), mỗi phòng 2 cái tương đương 8 bóng đèn tròn âm trần	Đèn máng Obis, bóng Philips đơn giá ($\leq 250.000đ/bóng$), mỗi phòng 4 cái tương đương 12 bóng đèn tròn âm trần

2	Đèn led hắt dây	Số mét dài theo trần thạch cao ($\leq 80.000đ/m$), hãng MPE	Số mét dài theo trần thạch cao ($\leq 80.000đ/m$), hãng MPE	Số mét dài theo trần thạch cao ($\leq 80.000đ/m$), hãng MPE
3	Đèn Gương	Đèn Anfacó ($\leq 420.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 520.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 650.000đ/cái$)
6	Đèn áp trần	Đèn Anfacó ($\leq 350.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 450.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 500.000đ/cái$)
7	Đèn ngủ	Đèn Anfacó ($\leq 250.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 400.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 600.000đ/cái$)
8	Đèn cầu thang	Đèn Anfacó ($\leq 650.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 1.050.000đ/cái$)	Đèn Anfacó ($\leq 2.100.000đ/cái$)
9	MCCB -1P-16A -10KA (PCB4C116- Dùng cho máy lạnh)	Panasonic/Sino ($\leq 120.000đ/cái$)	Panasonic Wide ($\leq 200.000đ/cái$)	Panasonic Wide ($\leq 200.000đ/cái$)
10	MCCB -1P-25A -10KA (PCB4C125- Dùng cho phụ tải các tầng)	Panasonic/Sino ($\leq 270.000đ/cái$)	Panasonic Wide ($\leq 350.000đ/cái$)	Panasonic Wide ($\leq 350.000đ/cái$)
11	MCCB -1HP 40A -10KA Tổng	Panasonic/Sino ($\leq 420.000đ/cái$)	Panasonic Wide ($\leq 600.000đ/cái$)	Panasonic Wide ($\leq 600.000đ/cái$)
12	Chuông điện	Panasonic ($\leq 670.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 670.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 670.000đ/cái$)
13	Ổ cắm điện đôi 2 châu	Panasonic ($\leq 145.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 145.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 145.000đ/cái$)
14	Ổ cắm Tivi	Panasonic ($\leq 225.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 225.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 225.000đ/cái$)
15	Ổ cắm ADSL	Panasonic ($\leq 225.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 225.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 225.000đ/cái$)
16	Công tắc đơn	Panasonic ($\leq 27.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 27.000đ/cái$)	Panasonic ($\leq 27.000đ/cái$)
	V: LAN CAN TAY VIN CẦU THANG , HỆ CỬA ĐI CỬA SỐ .			
1	SXLD Lan can cầu thang, Tay vịn	Lan can inox ($\leq 500.000đ/m$)	Lan can inox ($\leq 550.000đ/m$)	Lan can kính cường lực 10ly ($\leq 1.000.000đ/m$)
2	SXLD Tay vịn cầu thang	Tay vịn cầm xe D50 ($\leq 480.000đ/m$)	Tay vịn gỗ cầm xe 60x80 ($\leq 680.000đ/m$)	Tay vịn gỗ cầm xe/gỗ lim nam phi 60x80 ($\leq 680.000đ/m$)

3	SXLD Trụ cầu thang	Trụ gỗ căm xe ($\leq 1.800.000\text{đ}/\text{cái}$)	Trụ gỗ căm xe ($\leq 2.000.000\text{đ}/\text{cái}$)	Trụ gỗ căm xe/gỗ lim nam phi ($\leq 2.500.000\text{đ}/\text{cái}$)
4	SXLD Lan can ban công	Lan can inox ($\leq 500.000\text{đ}/\text{m}$)	Lan can kính cường lực 10ly ($\leq 1.000.000\text{đ}/\text{m}$)	Lan can kính cường lực 10ly ($\leq 1.000.000\text{đ}/\text{m}$)
5	SXLD Cửa cổng	Tay vịn sắt hộp ($\leq 300.000\text{đ}/\text{m}$)	Tay vịn inox 304 ($\leq 350.000\text{đ}/\text{m}$)	Tay vịn inox 304 ($\leq 350.000\text{đ}/\text{m}$)
6	SXLD Cửa cuốn	Aludo ($\leq 1.250.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Aludo ($\leq 1.250.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Aludo ($\leq 1.250.000\text{đ}/\text{m}^2$)
7	SXLD Cửa đi chính phòng khách	Nhôm Tungshin hệ 1000, sơn tĩnh điện, kính cường lực 10ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 1.750.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Nhôm Xingfa Quảng Đông, sơn tĩnh điện, kính cường lực 10ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 2.450.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Cửa gỗ căm xe/gỗ lim nam phi, cánh dày 3,8cm, chỉ chìm ($\leq 4.000.000\text{đ}/\text{m}^2$)
8	SXLD Cửa đi ra ban công, cửa sổ	Nhôm Tungshin hệ 1000, sơn tĩnh điện, kính cường lực 10ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 1.750.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Nhôm Xingfa Quảng Đông, sơn tĩnh điện, kính cường lực 8ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 2.350.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Nhôm Xingfa Quảng Đông, sơn tĩnh điện, kính cường lực 10ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 2.450.000\text{đ}/\text{m}^2$)
9	SXLD Cửa đi phòng ngủ	Nhôm Tungshin hệ 1000, sơn tĩnh điện, kính cường lực 8ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 1.750.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Nhôm Xingfa Quảng Đông, sơn tĩnh điện, kính cường lực 8ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 2.350.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Cửa gỗ căm xe/ gỗ lim nam phi, cánh dày 3,8cm, chỉ chìm ($\leq 4.000.000\text{đ}/\text{m}^2$)
10	SXLD Cửa đi phòng vệ sinh	Nhôm Tungshin hệ 760, sơn tĩnh điện, kính cường lực 8ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 1.750.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Nhôm Xingfa Quảng Đông, sơn tĩnh điện, kính cường lực 8ly, hoặc cửa nhựa ($\leq 2.350.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Cửa gỗ căm xe/gỗ lim nam phi cánh dày 3,8cm, chỉ chìm ($\leq 4.000.000\text{đ}/\text{m}^2$)
11	SXLD Bông bảo vệ giếng trời, mái lấy sáng	Sắt hộp 20x20x1ly sơn dầu ($\leq 350.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Sắt hộp 20x20x1,4ly sơn dầu ($\leq 450.000\text{đ}/\text{m}^2$)	Sắt hộp 25x25x1,2ly sơn dầu ($\leq 550.000\text{đ}/\text{m}^2$)
12	SXLD Kính lấy sáng cầu thang	Kính cường lực 8ly	Kính cường lực 10ly	Kính cường lực 10ly
13	SXLD Cầu thang lên mái	Sắt hộp 40x80 dày 1,4ly, không tay vịn lan can	Sắt hộp 40x80 dày 1,4ly, có tay vịn lan can	Sắt hộp 40x80 dày 1,4ly, có tay vịn lan can
14	SXLD Chân bồn nước	Sắt V4 hữu liên (2.500.000đ/bộ), sơn chống gỉ	Sắt V6 hữu liên (3.500.000đ/bộ), sơn chống gỉ	Sắt V6 hữu liên (3.500.000đ/bộ), sơn chống gỉ
15	Ổ Khóa cửa	Việt Tiệp ($\leq 450.000\text{đ}/\text{bộ}$)	Việt Tiệp ($\leq 650.000\text{đ}/\text{bộ}$)	KinLong ($\leq 1.050.000\text{đ}/\text{bộ}$)

16	Cục hít cửa	Inox 304 (≤ 120.000đ/cái)	Inox 304 (≤ 120.000đ/cái)	Inox 304 (≤ 120.000đ/cái)
	VI: CÁC HẠNG MỤC KHÁC ...			
1	Hệ thống dây máy lạnh	Ống đồng (180.000đ/m) + Ống thoát nước D14 Bình Minh	Ống đồng (180.000đ/m) + Ống thoát nước D14 Bình Minh	Ống đồng (180.000đ/m) + Ống thoát nước D14 Bình Minh
3	Tủ bếp trên và tủ bếp dưới	Gỗ công nghiệp (≤ 1.450.000đ/md), không bao gồm tủ bếp trên	Gỗ công nghiệp (≤ 2.450.000đ/md), bao gồm tủ bếp trên và dưới	Gỗ căm xe/ Gỗ lim nam phi(≤ 3.600.000đ/md), bao gồm tủ bếp trên và dưới

Giá trên bao gồm nhân công và vật tư phần hoàn thiện, chưa bao gồm 10%VAT