

## BẢNG BÁO GIÁ KHỐI LƯỢNG PHẦN THÔ, HC

ĐƠN VỊ THI CÔNG: CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VŨ GIA KHANG

CHỦ ĐẦU TƯ: CHI QUỲNH MAI

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

HẠNG MỤC: XÂY MỚI

QUY MÔ: 01 TẦNG TRỆT, 02 LẦU, MÁI BTCT

KẾT CẤU: KHUNG SÀN BTCT, TƯỜNG GẠCH.

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THŨA TỜ BẢN ĐỒ SỐ , PHƯỜNG , QUẬN 9, TP. HCM.

STT	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
	<b>I. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC PHẦN THÔ</b>				
1	MẶT BẰNG MÓNG TÍNH BẰNG 50% DIỆN TÍCH TẦNG TRỆT = 77.35M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	70.35	5,500,000	386,925,000
2	MẶT BẰNG TẦNG TRỆT = 140.7M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	140.7	5,500,000	773,850,000
3	MẶT BẰNG TẦNG LẦU 1 = 119.98M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	119.98	5,500,000	659,890,000
4	MẶT BẰNG TẦNG LẦU 2 = 71.3M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	71.3	5,500,000	392,150,000
5	MẶT BẰNG MÁI TÍNH BẰNG 50% = 22.6M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	22.6	5,500,000	124,300,000
	<b>TỔNG GIÁ TRỊ XÂY DỰNG :</b>				<b>2,337,115,000</b>

	<b>II. KHÔI PHỤ TRỢ</b>				
1	MẶT BẰNG NHÀ CHO THUÊ = 160M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	160	4,500,000	720,000,000
2	MẶT BẰNG SÂN CỎNG = 187M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	187	1,500,000	280,500,000
	<b>TỔNG GIÁ TRỊ XÂY DỰNG :</b>				<b>1,000,500,000</b>

STT	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
<b>BẢNG LIỆT KÊ CHỦNG LOẠI VẬT LIỆU PHẦN THÔ CHO NHÀ PHỐ</b>					
<b>(Phần cung cấp toàn bộ vật tư)</b>					
<b>STT</b>	<b>DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC</b>	<b>ĐVT</b>			
<b>A. SÁT, ĐÁ, CÁT, XI MĂNG, GẠCH</b>					
1	Đá 1x2	m <sup>3</sup>			
2	Đá 4x6	m <sup>3</sup>			
3	Cát sang lấp nền	m <sup>3</sup>			
4	Cát vàng xây tô	m <sup>3</sup>			
5	Cát vàng bê tông	m <sup>3</sup>			
6	Gạch ống 8x8x18	viên			
7	Gạch đĩnh 4x8x18	viên			
8	Xi măng bê tông	bao			
9	Xi măng xây tô	bao			
10	Kẽm buộc	kg			
11	Thép đường kính $\phi$ 18.	cây			
12	Thép đường kính $\phi$ 16.	cây			
13	Thép đường kính $\phi$ 14.	cây			
14	Thép đường kính $\phi$ 12.	cây			
15	Thép đường kính $\phi$ 10.	cây			
16	Thép đường kính $\phi$ ,8,6.	kg			
<b>B. ÔNG ĐIỆN, DÂY ĐIỆN, ÔNG NƯỚC</b>					
1	Đế âm chống cháy 5*10	cái			
2	Hộp nối dây 20*20	cái			
3	Hộp nối dây 12*12	cái			
4	Hộp nối dây 10*10	cái			
5	ống luồn dây điện ống cứng và ống mềm, hộp nối chờ sẵn (Fi 25)	cây			
6	ống luồn dây điện ống cứng và ống mềm, hộp nối chờ sẵn ( fi 20)	cây			
7	nối ống (Fi 25)	bịt			
8	nối ống ( fi 20)	bịt			
13	Ống cấp thoát nước và ống PPR chờ sẵn để đấu nối vào các thiết bị	m			
14	Keo dán ống	kg			
15	Hóa chất chống thấm	lít			

STT	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
	<b>C. PHẦN HOÀN THIỆN</b>				
	<b>1. ỐP LÁT:</b>				
1	LÁT GẠCH NỀN TRỆT, HÀNH LANG,	M2		350,000	
2	LEN GẠCH CHÂN TƯỜNG NỀN TRỆT	MD		45,000	
3	LÁT GẠCH NỀN SÂN TRƯỚC, SAU, BANG CÔNG, NỀN TRÊN MÁI	M2		120,000	
4	LEN GẠCH CHÂN TƯỜNG SÂN TRƯỚC, SAU, BANG CÔNG	MD		30,000	
5	LÁT GẠCH PHÒNG NGỦ, PHÒNG THỜ, HÀNH LANG LẦU 1	M2		160,000	
6	ỐP GẠCH PHÒNG NGỦ CAO LÊN 1.2M	MD		140,000	
7	LÁT GẠCH NỀN VỆ SINH	M2		140,000	
8	ỐP GẠCH TƯỜNG VỆ SINH	M2		140,000	
9	ỐP GẠCH TƯỜNG BẾP	MD		200,000	
10	ỐP GẠCH LÒNG TỦ BẾP	M2		80,000	
11	ỐP ĐÁ CẦU THANG	M2		1,050,000	
12	LEN ĐÁ CẦU THANG	MD		100,000	
13	ỐP ĐÁ BÀN BẾP	MD		1,050,000	
14	ỐP ĐÁ MẶT TIỀN TẦNG TRỆT	M2		1,050,000	
15	ỐP ĐÁ TAM CẤP	M2		1,050,000	
16	LÁT ĐÁ NGÁCH CỬA	M2		1,050,000	
17	KEO CHẢ ROANG	BAO		750,000	
	<b>2: VẬT TƯ SƠN NƯỚC, TRẦN THẠCH CAO</b>				
1	BỘT TRÉT TRONG NHÀ	BAO		215,000	
2	BỘT TRÉT NGOÀI NHÀ	BAO		285,000	
3	SƠN LÓT NGOÀI NHÀ	THÙNG		1,400,000	
4	SƠN NGOÀI NHÀ	THÙNG		950,000	
5	SƠN TRONG NHÀ	THÙNG		830,000	
6	SƠN DẦU	THÙNG		350,000	
7	DULO, GIẤY NHÁM, CỌ, BÀN CHÀ	LÔ		1,200,000	
8	TRẦN THẠCH CAO PHÒNG KHÁCH + BẾP VÀ CÁC PHÒNG GIA ĐÌNH	m2		125,000	

STT	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
	<b>3: THIẾT BỊ VỆ SINH</b>				
1	BÀN CÁU	BỘ	5.00	2,850,000	
2	LAVABO + XÃ	BỘ	5.00	650,000	
3	VÒI LAVABO NÓNG LẠNH	BỘ	5.00	850,000	
4	VÒI SEN NÓNG LẠNH	BỘ	5.00	1,250,000	
5	GƯƠNG SOI	BỘ	5.00	280,000	
15	VÒI XỊT VỆ SINH	BỘ	5.00	140,000	
11	LẤP DẬP PHẪU THU SÀN	BỘ	5.00	80,000	
12	BÓN NƯỚC TRÊN MÁI 1500 LÍT	BỘ	1.00	4,250,000	
15	VÒI RỬA CHÉN	BỘ	1.00	1,250,000	
16	VÒI HỒ	BỘ	2.00	120,000	
17	CÁU CHẶN RÁC	CÁI	2.00	95,000	
18	BÓN RỬA CHÉN	BỘ	1.00	900,000	
19	MÁY NƯỚC NÓNG NLMT	BỘ	1.00	4,200,000	
	<b>4. THIẾT BỊ ĐIỆN:.....</b>				
1	ĐÈN HUỖNH QUANG 1.2 M	BỘ	4.00	170,000	
2	ĐÈN LED ẨM TRẦN TRANG TRÍ	BỘ	30.00	85,000	
3	ĐÈN HẮT LED DÂY	MD	40.00	85,000	
5	ĐÈN GƯƠNG	BỘ	4.00	420,000	
6	ĐÈN ÁP TRẦN	BỘ	6.00	350,000	
7	ĐÈN NGỬ	BỘ	3.00	250,000	
8	ĐÈN CẦU THANG	BỘ	2.00	650,000	
9	MCCB -1P-16A -10KA (PCB4C116-DÙNG CHO MÁY LẠNH)	BỘ	3.00	120,000	
10	MCCB -1P-25A -10KA (PCB4C125-DÙNG CHO PHỤ TẢI CÁC TẮNG)	BỘ	3.00	270,000	
11	MCCB -1HP 40A -10KA TỔNG	BỘ	1.00	425,000	
12	CHUÔNG ĐIỆN	BỘ	1.00	670,000	
13	Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 2 CHẤU	BỘ	16.00	145,000	
14	Ổ CẮM TIVI	BỘ	5.00	225,000	
15	Ổ CẮM ADSL	BỘ	5.00	225,000	
16	CÔNG TẮC ĐƠN	BỘ	50.00	27,000	

STT	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
	<b>5: LAN CAN TAY VIN CẦU THANG , HỆ CỬA ĐI CỬA SỔ ....</b>				
1	SXLD LAN CAN CẦU THANG TAY VIN	md	13.00	1,650,000	
2	SXLD CAN LAN BAN CÔNG	md	6.00	1,650,000	
3	SXLD CỬA CÔNG = 3.22*2.55 ( 01 BỘ)	m2	8.21	1,050,000	
4	SXLD CỬA ĐI CHÍNH PHÒNG KHÁCH = 2.85*3.36( 01 BỘ)	m2	9.58	2,450,000	
5	SXLD CỬA ĐI RA BAN CÔNG =1.2*2.65 ( 02 BỘ)	m2	6.36	2,450,000	
6	SXLD CỬA ĐI PHÒNG NGỦ = 0.9 *2.2*3( 03 BỘ)	m2	5.94	2,450,000	
7	SXLD CỬA ĐI PHÒNG VỆ SINH = 0.8 *2.2*4( 04BỘ)	m2	7.04	2,450,000	
8	SXLD CỬA SỔ PHÒNG NGỦ PHÍA TRƯỚC =1.75*1.4* 2(02BỘ)	m2	4.90	2,450,000	
9	SXLD CỬA SỔ PHÒNG NGỦ PHÍA SAU=1.25*1.2* 2(02BỘ)	m2	3.00	2,450,000	
10	SXLD BÔNG BẢO VỆ GIÉNG TRỜI , MÁI LẤY SÁNG CẦU THANG	m2	4.80	450,000	
11	SXLD KÍNH LẤY SÁNG CẦU THANG	m2	4.80	450,000	
12	SXLD CẦU THANG LÊN MÁI	MD	4.00	400,000	
13	SXLD CHÂN BỒN NƯỚC	BỘ	1.00	2,500,000	
14	Ổ KHÓA CỬA	BỘ	10.00	450,000	
15	CỤC HÍT CỬA	BỘ	10.00	75,000	
	<b>6. CÁC HẠNG MỤC KHÁC ...</b>				
1	HỆ THỐNG DÂY MÁY LẠNH	MD	30	180,000	
3	TỦ BẾP DƯỚI	MD	9	2,450,000	
	<b>TỔNG GIÁ TRỊ XÂY DỰNG TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH:</b>				

Giá trên bao gồm vật tư phân thô và phần hoàn thiện, bao gồm ép cọc, chưa bao gồm 10% VAT

CHỦ ĐẦU TƯ

CTY T

CHỊ MAI

STT	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
-----	----------------------	--------	------------	---------	------------

## DÀN THIÊN

CHỮNG LOẠI VẬT TƯ
VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIÊN
VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIÊN
VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIÊN
VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIÊN
VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIÊN

**CHỦNG LOẠI VẬT TƯ**

Xanh xay sạch (ĐÔNG NAI)

Xanh xay sạch (ĐÔNG NAI)

Tân Ba

Tân Ba Sàng

Tân Châu

Tuynel

Tuynel

Holcim ( Insee)

Holcim ( Insee)

Việt Nhật

Việt Nhật

Việt Nhật

Việt Nhật

Việt Nhật

Việt Nhật

Việt Nhật

Sino

Sino

Sino

Sino

VEGAS

VEGAS

VEGAS

VEGAS

Bình Minh, VESPO

Bình Minh

SIKA LATET



**CHỦNG LOẠI VẬT TƯ**

*GẠCH 800\*800 BÓNG KÍNH*

*GẠCH 800\*800 BÓNG KÍNH CẮT RA 120 BO ĐÁU*

*GẠCH 400\*400*

*GẠCH 400\*400 CẮT RA 120 BO ĐÁU*

*GẠCH 600\*600 BÓNG KÍNH*

*GẠCH BÓNG KÍNH 300\*600*

*GẠCH BÓNG KÍNH 300\*300*

*GẠCH BÓNG KÍNH 300\*450*

*GẠCH BÓNG KÍNH 300\*600*

*gach 250\*400*

*KIM SA TRUNG*

*KIM SA TRUNG*

*KIM SA TRUNG*

*KIM SA TRUNG*

*KIM SA TRUNG*

*KIM SA TRUNG*

*Jutun*

*Jutun*

*ICI Weathershield*

*ICI Weathershield*

*ICI Maxiline*

*BẠCH TUYẾT*

*VIỆT MỸ*

*KHUNG XƯƠNG VĨNH TƯỜNG, TẮM 9LY*

**CHỦNG LOẠI VẬT TƯ**

*innax C504*

*innax LV285*

*innax*

*innax*

*innax , GIƯỜNG ĐÌNH QUỐC*

*innax*

*inox304*

*ĐẠI THÀNH*

*innax*

*innax*

*inox304*

*inox304*

*ĐẠI THÀNH 160L*

*MÁNG OBIS BÓNG PHILIP*

*MPE*

*MPE*

*ANFACO*

*LED ANFACO*

*ANFACO*

*ANFACO*

*panasonic*

*panasonic*

*panasonic*

*panasonic*

*panasonic*

*panasonic*

*panasonic*

*panasonic*

<b>CHUNG LOẠI VẬT TƯ</b>
<i>LAN CAN INOX TAY VỊN GỖ CẮM XE 60*80mm</i>
<i>lan can INOX KÍNH 10LY CƯỜNG LỰC</i>
<i>CỬA SẮT 4*8 DÂY 1.4LY</i>
<i>NHÔM HỆ XINGFA</i>
<i>NHÔM HỆ XINGFA</i>
<i>NHÔM HỆ XINGFA</i>
<i>NHÔM HỆ XINGFA</i>
<i>NHÔM HỆ XINGFA</i>
<i>NHÔM HỆ XINGFA</i>
<i>SẮT VUÔNG 30*30 (HỮU LIÊN)</i>
<i>KÍNH 8LY CƯỜNG LỰC</i>
<i>SẮT 4*8 DÂY 1.4LY CÓ LAN CAN</i>
<i>SẮT V4 HỮU LIÊN</i>
<i>VIỆT TIỆP</i>
<i>INOX 304</i>
<i>ÔNG ĐỒNG, +ÔNG THOÁT NƯỚC</i>
<i>VÁN OTIM</i>

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**  
**NHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VŨ GIA KHANG**  
**GIÁM ĐỐC**

**KTS. VŨ VĂN CƯỜNG**

**CHÚNG LOẠI VẬT TƯ**